SA Narva Linna Arendus hankeplaan 2024

Jrk nr	Hanke nimetus, hankelepingu eseme lühike tühikirjeldus	Hankelepingu eeldatav maksumus, EUR	Eeldatav hankelepingu sõlmimise tähtaeg (kuu või kvartal)	Eeldatav hankelepingu täitmise tähtaeg (kuu või kvartal)	Vastutav isik	Hanke nimetus ja viitenumber, töövõtja, hankelepingu maksumus
1.	Olemasolevate jõu- ja mängulinnukute uuendamine. Uute trenažööride soetamine. Amortiseeritud elementide demontaaž, uute ja kasutatud elementide ja trenažööride soetamine ja paigaldamine. Ca. 8 elementi. Olemasolevate radade muuparandustööd, kuivendamine, radade planeerimine õigete materjalidega vastavalt projektile tasandamine aastaringseks kasutamiseks. Kuivendatava pinnasega olemasolevate radade planeerimine . Radade kõrval drenaazi tegemine. Kunstlume jaoks, vastavalt projektile elektrikaristu paigaldamine, vastavalt projektile. 3 etapp Äkkeküla kunstlume jaoks elektrikaristid on paigaldatud aastal 2020. Käesolevaga realiseeritakse 2023 aastal alustatud osa liinil terje kilp.	20 000 eurot (KM-ga) (Kultuuriministeerium), 40 000 eurot (KM-ga) (Narva linn)	I kvartal	III kvartal	Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov	
2.	Äkkeküla aelkkesrajad ja slackline park (Narva linna omafinantseerimine)	3 717 eurot (KM-ga)	II kvartal	II kvartal	Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov	
3.1.	Äkkeküla laskesuusatamise lasketiir III etapp	58 472 eurot (KM-ga)+175 415,85 eurot kaus südfinantseerimisega - kokku 233 888 eurot			Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov	Lõhtlange - Kunstlume jaoks puurkaevuja ja tiigi projekteerimine (Viitenumber: 259997). Leping on sõlmitud Merin OÜ-ga (10399440) - maksumus 9 000,00 EUR KM-ta ja 10 800,00 EUR KM-ga. Töö on üleantud 03.07.2023.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.
3.2.			I kvartal	III kvartal	Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov	Avatud hankemenetlus- Äkkeküla ehitustööd (Viitenumber: 266751), Avaldatud: 27.06.2023, Pakkumuste esitamine: 24.07.2023; Seisund: lõpetatud lepinguta. Äkkeküla ehitustööd (Viitenumber: 268480). Avaldatud: 10.08.2023. Hanke on jagatud kaheks osaks, kus esimene on asfaltimine ja teine - tiigi kaevamine ja puurkaevuja ehitus.1.OSA leping on sõlmitud osaühinguga Kiviqartner (11298405) - maksumus 112 898,30 EUR KM-ta ja 135477,96 EUR KM-ga. Tööde teostamise tähtajad: Ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 30.11.2023.a. Kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 31.12.2023.a. Omanikujärelevalve käsundusleping nr 2-4/38 summas 3 420 EUR KM-ga ja 4104 eurot KM-ga on sõlmitud Infragate Eesti AS-ga. 2.OSA leping on sõlmitud osaühinguga SAVA EHITUS (12169715) - maksumus 45 900 EUR KM-ta ja 55080 EUR KM-ga. Tööde teostamise tähtajad: Ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 30.11.2023.a. Kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 31.12.2023.a. Omanikujärelevalve käsundusleping nr 2-4/39 summas 3 220 EUR KM-ga ja 3 864 eurot KM-ga on sõlmitud Infragate Eesti AS-ga. 15.11.2023.a kokkuleppe alusel pikendasid SA Narva Linna Arendus ja Kiviqartner OÜ ehitustööde lõpetamist ja Tellijale ehitustööde üleandmise tähtaeg kuni 31.07.2024.a ning kasutuloa saamise tähtaeg kuni 31.08.2024.a. 15.11.2023.a kokkuleppe alusel pikendasid SA Narva Linna Arendus ja SAVA EHITUS OÜ ehitustööde lõpetamist ja Tellijale ehitustööde üleandmise tähtaeg kuni 31.08.2024.a ning kasutuloa saamise tähtaeg kuni 30.09.2024.a.
4.	Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisesportlikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimine	94 680 eurot (KM-ga)	I kvartal	I kvartal	Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov	Projekteerimistööde hange "Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisesportlikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimine" (Viitenumber: 258735) on juhu läbi viidudud (https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5351020/general-info). Kirde Projekt OÜ esitas 13.02.2023 Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale kaebuse, milles taotles kohtult hankija 9.01.2023 OÜ Narva Ehitusprojekt suhtes tehtud kvalifitseerimise otsuse, aga samuti VAKO 7.02.2023 otsuse ja 9.02.2023 täiendava otsuse tühistamist ja VAKO-s peetud vaidlustuse toimiku haldusasja materjalide juurde võtmist. Vastupidiselt VAKO ja halduskohtu arvamusega 18.05.2023 otsustas Tartu Ringkonnakohus kaebuse rahuldada. OÜ Narva Ehitusprojekt pakkumuse maksumusele järgneb OÜ Kirde Projekt pakkumuse maksumus (78 835 eurot ilma km-ta ja 94 602 eurot koos km-ga) SA Narva Linna Arendus sõlmis 05.07.2023 hankelepingu Kirde Projekt OÜ-ga Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisesportlikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimiseks - maksumus 78 835 KM-ta ja 94 602 eurot KM-ga. Töövõtja esitab parandatud põhiprojekti, mis on kooskõlastatud scafsecga ette nähtud isikute ja ametkondadega, 200 päeva jooksul Lepingu sõlmimisest alates. 27.11.2023.a kokkuleppe alusel pikendasid pooled projekteerimistööde lõpetamise ja Tellijale üleandmise tähtaeg kuni 23.12.2023.a. ning projekti üleandmise lõplik tähtaeg kuni 23.02.2024.a. 29.12.2023.a on tehtud lepingutäitvi rakendamise hetkist, mille alusel on antud täiendav aeg kuni 12.01.2024.a. 30.12.2023.a Töövõtja teatis, et ehitusprojekt on esitatud ehitisregistrisse ja kõik materjalid ehitusekspertiisi jaoks on Tellivale saadetud. 19.01.2024. seisuga Tellija tegeleb ehitusprojekti korrigeerimisega pärast läbiviidud ekspertiisi Projektbüroo OÜ poolt.

5.	Ehitusprojekti ekspertiisi tegemine	7216,30 eurot (KM-ga)	I kvartal	I kvartal	Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov, Juri Moor	Lähtange "Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse ühne- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala ehitusprojekti ekspertiis" (Viitenumber: 273750). Avaldatud: 21.12.2023, Pakkumuste esitamine: 2.01.2024. Käsundusleping on sõlmitud Projektibüroo OÜ-ga 04.01.2024.a. Maksumus 5915,00 eurot KM-ta ja 7216,30 KM-ga. Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise tähtaeg on 20 päeva pärast ehitusprojekti esitamist. Käsundisaaja poolt korrigeeritud projekti järelkontrolle(de) tegemise tähtaeg on 10 päeva pärast korrigeeritud ehitusprojekti esitamist (juhul, kui projektdokumentatsioon ei vasta nõuetele ja vajab muutmist ja/või täiendamist). **19.03.2024. seisuga Kirde projekt OÜ tegeleb ehitusprojekti korrigeerimisega pärast läbiviidud ekspertiisi Projektibüroo OÜ poolt.**
6.1.	Multifunktsionaalse spordiväljaku projekteerimine ja ehitamine aadressil Äkkeküla tee 8 ja Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2	20 000 eurot (KM-ga) (Kultuuriministeerium),40 000 eurot (KM-ga) (Narva linn)	II kvartal	IV kvartal	Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov	Lähtange - 1. Multifunktsionaalse spordiväljaku projekteerimine ja ehitamine aadressil Äkkeküla tee 8 ja Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2 (Viitenumber: 266174), Avaldatud: 12.06.2023 Pakkumuste esitamine: 28.06.2023 09:00, Seisund: lõpetatud lepinguta 2. Multifunktsionaalse spordiväljaku projekteerimine ja ehitamine aadressil Äkkeküla tee 8 ja Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2 (Viitenumber: 266174), Avaldatud: 30.06.2023, Pakkumuste esitamine: 17.07.2023. Töövõtuleping on sõlmitud Hevent Ehitus OÜ-ga 31.07.2023.a. Maksumus 52 951,476 eurot km-ga. . Tähtajad: I.etapp – eskiislahenduse valmimise tähtaeg on 20 päeva pärast lepingu allkirjastamist; II.etapp – töö projekti valmimise tähtaeg on 45 päeva pärast eskiislahenduse kooskõlastamist; III.etapp – ehitustööd peavad olema lõpetatud 31.10.2023. IV.etapp – rajatise kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 10.12.2023.Omanikujärelevalve käsunduleping summas 3 768 eurot (KM-ga) on sõlmitud Infragate Eesti AS-ga. Lepingu täitmise tähtaeg pikendatud kuni 30.11.2023.ja kasutusloa saamise tähtaeg kuni 15.12.2023. Tööd üleantud 22.11.2023 üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Dokumendid kasutusloha saamiseks esuvad Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Kasutusloa saamise tähtaeg pikendatud kuni 01.04.2024.
6.2.	Äkkeküla suusatraadioni elektritööd				Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov	Lähtange - 1. Äkkeküla suusatraadioni elektritööd (Viitenumber: 2e4975), Avaldatud: 17.05.2023, Pakkumuste esitamine: 2.06.2023, Seisund: lõpetatud lepinguta. 2. Äkkeküla suusatraadioni elektritööd (Viitenumber: 265936), Avaldatud: 6.06.2023, Pakkumuste esitamine: 19.06.2023, Seisund: lõpetatud lepinguta. 3. Äkkeküla suusatraadioni elektritööd (Viitenumber: 266529), Avaldarud: 20.06.2023, Pakkumuste esitamine: 5.07.2023. Töövõtuleping on sõlmitud Elkam Elekter OÜ-ga 19.07.2023.a. Maksumus 6 942,00 eurot km-ga. Tähtaeg 31.08.2023.a.Omanikujärelevalve käsundusleping summas 600 eurot (KM-ga) on sõlmitud Policert OÜ-ga. Lepingu täitmise tähtaeg pikendatud kuni 09.10.2023.Tööd üleantud 11.10.2023 üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.
7	Äkkeküla ühne- ja teenindushoone ehitamine	1 179 543 eurot (KM-ga) (Narva linn), 653 985 eurot (KM-ga) (Maakondade arengustrateegiate ellaviimise toetusmeede), 418 491 eurot (KM-ga) (Regionaalsete tervisespordikeskuste ühne- ja teenindushoonete rajamise toetus)	I kvartal	IV kvartal	Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov, Juri Moor	
8	Äkkeküla ühne- ja teenindushoone ehitustööde hankedokumentide koostamine ja hanke läbiviimine		I kvartal	IV kvartal	Vladimir Võivtsev, Jevgeni Smirnov, Juri Moor	Lähthange "Äkkeküla ühne- ja teenindushoone ehitustööde hankedokumentide koostamine ja hanke läbiviimine" (Viitenumber: 275926). Avaldatud: 14.02.2024, Pakkumuste esitamine: 26.02.2024. Kliendileping on sõlmitud Advokaadibüroo Andrei Matvejev OÜ-ga 01.03.2024.a. Maksumus 6500,00 eurot KM-ta ja 7930,00 KM-ga.